

Số:739...../TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 26. tháng 4 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 15/2017/KDTM-ST ngày 05 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/DS/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2017 và Quyết định thi hành án số 287/DS/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 19/3/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 695/QĐ-CTHADS ngày 20/4/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 70/TB-TL ngày 22/4/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo bán đấu giá tài sản là:

1. Tài sản bán đấu giá:

1.1. Quyền sở hữu Căn hộ chung cư tọa lạc tại AI Chung cư 26 Hai Bà Trưng, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thuộc sở hữu của ông Đoàn Xuân Trang theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 410108, hồ sơ gốc 571/2000 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 27/9/2000 (giấy chứng nhận) cụ thể:

* Đất ở: Có diện tích 82,22 m² (sử dụng chung);

* Nhà ở: Căn hộ chung cư có diện tích xây dựng là 82,22 m²; Tổng diện tích sử dụng: 121,69 m². Kết cấu nhà: Nhà chung cư tầng 1; sàn bê tông cốt thép; mái (sàn tầng 2); nền gạch hoa. Nhà có sự thay đổi thiết kế so với sơ đồ theo giấy chứng nhận như sau: Tầng 1: phá vỡ hoàn toàn một phòng có diện tích 4,68 m² (ký hiệu P: 4.68); Tầng 2: phá vỡ tường ngăn giữa 02 phòng (ký hiệu C: 9,36 và C: 11,16).

Ngoài ra toàn bộ kết cấu nhà được giữ nguyên theo giấy chứng nhận, hình thức sử dụng nhà ở tuân thủ theo phần ghi chú tại Mục II c của giấy chứng nhận.

1.2. Tài sản gắn liền với căn hộ chung cư đã qua sử dụng (Tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Thảo, người thuê nhà ông Trang) - người có tài sản gắn liền với đất của ông Trang).

Tài sản nêu trên được thông báo bán đấu giá công khai theo quy định pháp luật.

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá nêu trên là: 7.967.979.144 đồng (Bảy tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi chín ngàn, một trăm bốn mươi bốn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, lệ phí và các khoản thuế liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 20/5/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long; Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Ông Đoàn Xuân Trang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Trường hợp đã có người đăng ký mua tài sản bán đấu giá thì phải hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thi hành./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Đương sự (để thi hành);
- Ông Đoàn Xuân Trang;
- Bà Nguyễn Trần Khánh Duyên;
- Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Duy Thân